



УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Особенности декларирования доходов граждан за 2024 год

Белякова Елена Леонидовна
заместитель начальника
отдела оказания государственных услуг № 1
УФНС России по Республике Коми

НЕ ПОДЛЕЖИТ ДЕКЛАРИРОВАНИЮ ДОХОД ОТ ПРОДАЖИ ДО ИСТЕЧЕНИЯ 3-Х И 5 ЛЕТ, ЕСЛИ СТОИМОСТЬ ПРОДАННОГО ОБЪЕКТА ИЛИ СОВОКУПНОСТЬ ДОХОДОВ ОТ НЕСКОЛЬКИХ ОБЪЕКТОВ НЕ ПРЕВЫШАЕТ:

1 млн.руб.

- Для жилых домов, квартир, комнат, жилых помещений, садовые дома или земельные участки

250 тыс .руб.

- Для иного недвижимого имущества (гаражей, хозяйственных построек и т.д.)

250 тыс.руб.

- Для иного имущества (транспортные средства, прицепы и т.д.)

Необходимо учитывать кадастровую стоимость объекта умноженную на коэффициент 0,7 (определяется на 1 января года, когда была продажа)

ПОДЛЕЖАТЬ ДЕКЛАРИРОВАНИЮ ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МЕНЕЕ:

5 лет

- Минимальный предельный срок владения недвижимым имуществом (за исключением случаев, когда он составляет 3 года)

3 лет

- В порядке наследования или по договору дарения от близкого родственника
- В результате приватизации
- По договору ренты (по договору пожизненного содержания с иждивением)
- Проданное жилье являлось единственным жильем (включая совместную собственность супругов)

Не зависит
от срока
владения

- Семья с двумя и более детьми (возраст детей до 18 лет или до 24 лет при обучении ребенка очно)
- До 30 апреля следующего года приобретено в собственность другое жилье по общей площади или кадастровой стоимости превышающей проданное имущество
- Кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн.руб.

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДА, ПОЛУЧЕННОГО В ПОРЯДКЕ ДАРЕНИЯ

Не подлежат обложению НДФЛ доходы, полученные в порядке дарения от близких родственников и членов семьи: супруги, родители и дети (в т.ч. усыновители и усыновленные), дедушки, бабушки и внуки, братья и сестры (полнородные и неполнородные)

Если даритель не является близким родственником, НДФЛ облагаются полученные в дар от него:

- Недвижимое имущество
- транспортные средства
- акции, доли и паи, цифровые финансовые активы, цифровые права

Доходом от дарения недвижимого имущества признается кадастровая стоимость объекта на 1 января года, в котором осуществлена гос.регистрация права собственности

Доходом от дарения акций, инвестиционных паев признается их рыночная стоимость, установленная независимым оценщиком

Рыночная стоимость подаренной доли в уставном капитале ООО:

- принимается равной действительной стоимости доли, соответствующей части стоимости чистых активов общества, пропорциональной размеру доли;
- устанавливается оценщиком

Доход при получении в дар транспортного средства определяется исходя из его рыночной стоимости, которая может быть установлена оценщиком

ЧАТ-БОТ НУЖНО ЛИ ВАМ ПОДАВАТЬ ДЕКЛАРАЦИЮ 3-НДФЛ?

- ✓ Доходы, полученные от источников, находящихся за пределами РФ;
- ✓ Доходы от продажи недвижимого имущества, земли или транспорта;
- ✓ Доходы от сдачи имущества в аренду;
- ✓ Доходы от выигрыша в лотерею от 4000 до 15000 рублей;
- ✓ При получении в дар недвижимого имущества, транспорта от лиц, не являющихся близкими родственниками;
- ✓ ИП на ОСН, адвокаты, нотариусы

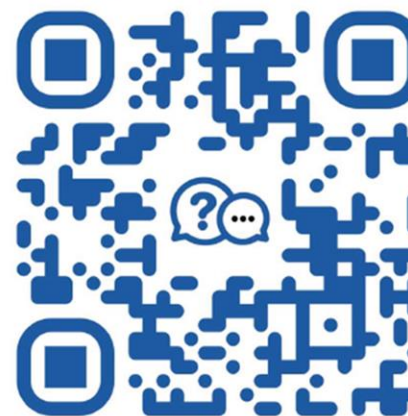
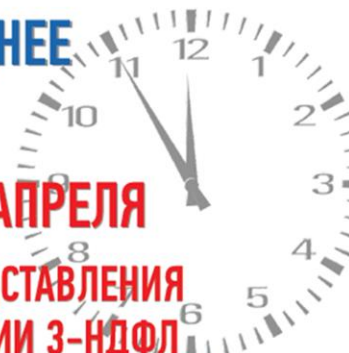


Управление Федеральной налоговой службы
по Республике Коми

НЕ ПОЗДНЕЕ

30 АПРЕЛЯ

СРОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ



Наведите камеру смартфона на qr-код и узнайте
необходимо ли вам подавать декларацию 3-НДФЛ

Я ПРОДАЮ ЖИЛЬЕ

НУЖНО ЛИ МНЕ ПЛАТИТЬ НАЛОГ?

По общим условиям налог составляет 13% от суммы дохода, за исключением следующих ситуаций:

НАЛОГА НЕ БУДЕТ если:

1. Жилье находилось в собственности больше 5 лет.

3-НДФЛ НЕ НУЖНО

2. Жилье находилось в собственности меньше 5 лет, но продано по той же или меньшей цене, чем оно было приобретено (при условии, что цена продажи не ниже 70% от кадастровой стоимости).

НЕОБХОДИМО СДАТЬ 3-НДФЛ ДО 30 АПРЕЛЯ

3. Единственное жилье находилось в собственности меньше 3 лет, но продано по той же или меньшей цене, чем оно было приобретено (при условии, что цена продажи не ниже 70% от кадастровой стоимости).

НЕОБХОДИМО СДАТЬ 3-НДФЛ ДО 30 АПРЕЛЯ

4. Жилье продано меньше, чем за 1 миллион рублей (при условии, что цена продажи не ниже 70% от кадастровой стоимости). Срок владения объектом не имеет значения.

3-НДФЛ НЕ НУЖНО

5. Продано наследуемое или подаренное жилье, которым наследник владел больше 3 лет.

3-НДФЛ НЕ НУЖНО

6. Родители (усыновители) имеющие двух и более несовершеннолетних детей улучшили жилищные условия:*

- Новое жилье приобретено в этом же году (либо не позднее 30 апреля следующего года);
- Площадь нового жилья больше или выше кадастровая стоимость;
- Кадастровая стоимость приобретаемого жилья не выше 50 миллионов рублей;
- Продавцу (супругу или детям) не принадлежит более 50% жилья общей площадью, превышающей общую площадь нового жилья.

* Распространяется на сделки, совершенные начиная с 2021 года.

В остальных случаях налог уплачивается в размере 13% от дохода за вычетом расходов на приобретение имущества.



НУЖНО ЛИ СДАВАТЬ 3-НДФЛ?

НЕТ, ЕСЛИ:

- сумма сделки при продаже имущества (жилых домов, квартир, комнат, садовых домов или земельных участков) не превысила **1 миллион рублей** (учитывается 70% от кадастровой стоимости);

- иного имущества (транспорта, гаражей и т.д.) - до **250 тыс. рублей**.

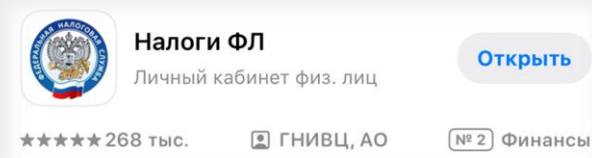
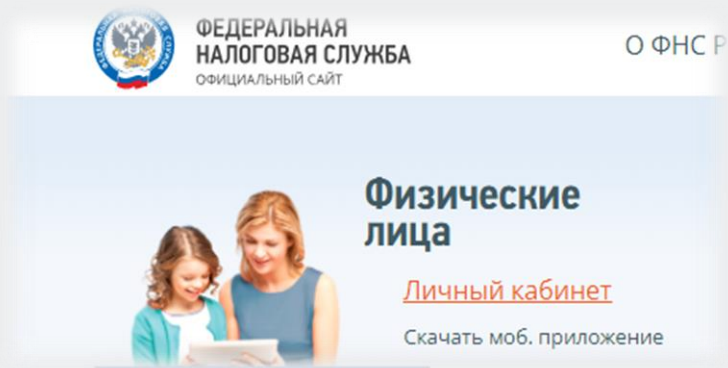
* распространяется на сделки, совершенные после 1 января 2021 года. Доходы от продажи недвижимости определяются исходя из наибольшей стоимости: договорной или кадастровой.

* доход определяют по цене сделки, информация о которой получена налоговой от регистрирующих органов. Если налоговая такой информацией на момент срока подачи 3-НДФЛ не располагает, то попросит представить пояснения и приложить документы, подтверждающие доходы от продажи для исключения из списков граждан, обязанных представить 3-НДФЛ.

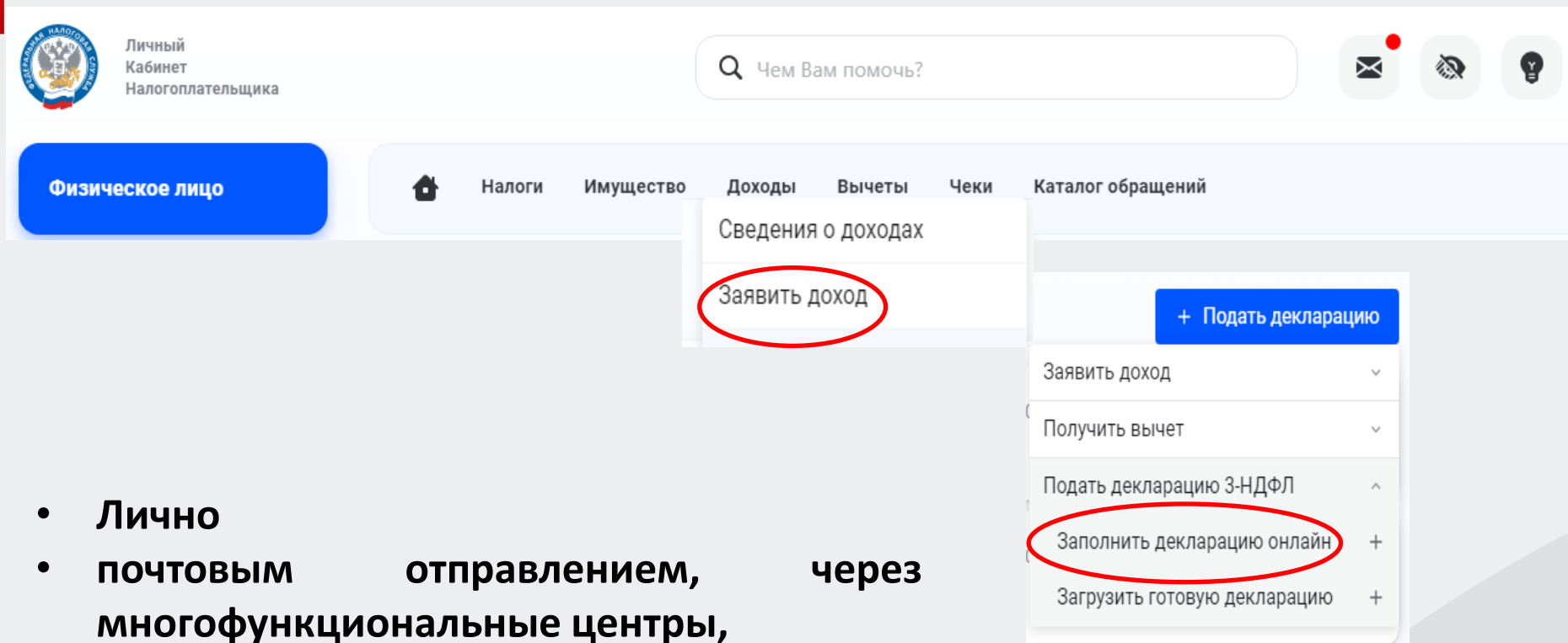
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА САЙТЕ NALOG.GOV.RU

Как подключиться?

- Лично в любом Налоговом органе
- Лично через офисы «Мои документы» (МФЦ)
- Войти с подтвержденной учетной записью портала Госуслуг




НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ МОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН:



- Лично
- почтовым отправлением, через многофункциональные центры,
- **заполнить и направить через сервис «Личный кабинет налогоплательщика»,**
- через портал Госуслуг.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА: ВСЕ УСЛУГИ В ОДНОМ КАБИНЕТЕ



Личный
Кабинет
Налогоплательщика

НалогиИмуществоДоходыВычетыЧеки

🔍✉️🗑️💡👤

Физическое лицо

Предприниматель

Самозанятый

Данные актуальны на 29.09.2024 16:43:06 МСК

4 851.00 ₽
Сумма к уплате

Детали →

Единый налоговый счет

Способ учёта начисленных и уплаченных налогов. ЕНС пополняется с помощью Единого налогового платежа одной платёжкой по всем налогам до срока их уплаты. [Подробнее о ЕНС](#)

Настройте регулярное пополнение баланса Вашего Единого налогового счета.

Получить вычет

Заявить доход

Добавить чек

Получить свидетельство ИНН

⚙️ Настроить отображение

Декларации

Подать декларацию ▼

Перейти в раздел →

2023

Исполнено

К оплате 0.00 ₽

Заявлено к возврату 16 776.00 ₽

Вычеты в упрощенном порядке

Перейти в раздел →

2023

Исполнено

Инвестиционный вычет

К возврату 32 500.00 ₽

2023

Исполнено

Инвестиционный вычет

К возврату 12 500.00 ₽

Помощь
8 800 222 2222

[Налоги](#)[Имущество](#)[Доходы](#)[Вычеты](#)[Чеки](#)

Сведения о доходах

[Справки о доходах](#)[Проценты по вкладам](#)

В данном разделе отображаются справки о доходах по форме 2-НДФЛ, полученные от работодателя или иного налогового агента

**2023**

1 справка

Доход

215 365.41 Р

Налог

27 998.00 Р[Справки о доходах](#)[Проценты по вкладам](#)

В данном разделе отражаются сведения о доходах в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах), представленные в налоговый орган банками в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.22 № 67-ФЗ такие доходы, полученные в 2021 и 2022 годах, не подлежат налогообложению



В данном разделе не отражаются доходы в виде процентов, полученных по вкладам (остаткам на счетах), процентная ставка по которым не превышает 5% годовых

**2023**

1 банк

Доход

14 699.42 Р

Налог

00

НАПРАВЛЕНИЕ ДЕКЛАРАЦИИ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ- ВЫПУСК ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ НЕОБХОДИМ

Web-версия

Мобильное приложение

Главная / Профиль / Получить ЭП

Профиль

УЧАСТИЕ В ОРГАНИЗАЦИЯХ ИСТОРИЯ ДЕЙСТВИЙ **ПОЛУЧИТЬ ЭП** СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ СЧЕТА ЗА РУБ.

Создайте новую облачную электронную подпись (неквалифицированную) или подключите имеющуюся, выданную Удостоверяющим центром, аккредитованным Минкомсвязи России (квалифицированную).

[? Помощь по использованию электронной подписи](#)

Выберите вариант хранения электронной подписи

- ☒ Ключ электронной подписи хранится в защищенной системе ФНС России (рекомендовано)
ЭП можно использовать при работе на любых мобильных устройствах.

Внимание! Для работы с новой версией Личного кабинета требуется новая электронная подпись (ЭП). Данная ЭП действительна только в рамках взаимодействия с налоговыми органами физических лиц.

Доступ к сертификату по подписи

Установите пароль для доступа *

Введите пароль еще раз *

ОТПРАВИТЬ ЗАПРОС

Информация Настройки История

- Карта приложения
Сведения о счетах, документы и справки
- QR-код
QR-код с Вашим ИНН
- Налоговый календарь
События, сроки подачи деклараций
- Электронная подпись**
Выпуск подписи, просмотр реквизитов
- Свидетельство ИНН
Свидетельство о постановке на учет
- Инспекции ФНС
Запись на прием, поиск ближайшей ИФНС

Придумать
пароль для ЭП

ВАРИАНТЫ ВЫПУСКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

устанавливается на ваш компьютер. Не поддерживается работа на мобильных устройствах. Необходимо обеспечить защиту ключа электронной подписи на Вашем компьютере от посторонних лиц.

Внимание! Пользователю предоставляется возможность скачать один сертификат сроком действия один год. Рекомендуем Вам осуществить установку сертификата на компьютер, с которого Вы чаще всего осуществляете вход в сервис. После установки сертификата Вы сможете перенести его на другой компьютер.

Регистрация имеющейся квалифицированной подписи

Если у Вас уже есть квалифицированная электронная подпись, выданная Удостоверяющим центром, аккредитованным Минкомсвязи России, ее необходимо зарегистрировать в системе электронного документооборота ФНС России.

Генерация электронной подписи



Запрос на получение сертификата отправлен. Процесс может занять от 30 минут до суток. Вы можете продолжить работу в «Личном кабинете» или в случае необходимости выйти из «Личного кабинета» - информация о готовности сертификата появится при следующем входе на эту страницу.

Мобильное приложение



← Электронная подпись

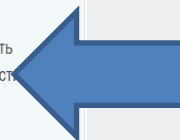
Генерация электронной подписи



Для Вас генерируется сертификат электронной подписи. Процесс может занять от нескольких минут до нескольких часов.

Вы можете продолжить работу в «Личном кабинете» или в случае необходимости выйти из «Личного кабинета» - информация о готовности сертификата появится при следующем входе на эту страницу.

web-версия



Сертификат электронной подписи успешно выпущен

ⓘ Теперь Вы можете подписывать и направлять в налоговый орган декларации, заявления и иные документы.

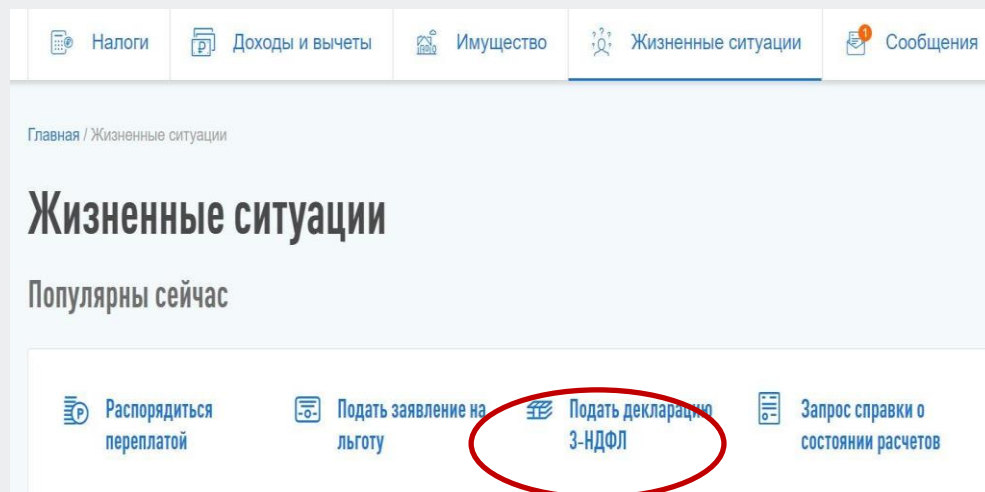
Дата выпуска сертификата: 10.11.2021

Дата окончания действия сертификата: 10.02.2023

[Просмотреть сертификат](#) [Отозвать сертификат](#)

Срок действия
сертификата ЭП
15 месяцев

3-НДФЛ ЧЕРЕЗ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ- ПРОСТО, БЫСТРО И УДОБНО



Шаг 1. Данные

Данные о ФЛ заполняются автоматически

Шаг 2. Доходы

Подтягиваются из справок 2-НДФЛ
Или внести вручную

При продаже имущества необходимо добавить источник дохода

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ



➤ Контакт-центр – 8-800-222-22-22

➤ Раздел «Контакты» на сайте ФНС России



➤ Сервис «Обратиться в ФНС России»

➤ Личные кабинеты налогоплательщика



➤ Сайт «Ваш контроль»

nalog.gov.ru



ОЦЕНИТЕ КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ЭТО ПРОСТО!



В ОБОСОБЛЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ УФНС ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ МОЖНО СВЯЗАТЬСЯ ПО МОБИЛЬНЫМ НОМЕРАМ ТЕЛЕФОНОВ:

- Обособленное подразделение № 2 в г. Сыктывкаре **+7 (912) 180-40-52**
- Обособленное подразделение в с. Выльгорт **+7 (912) 180-23-70**
- Обособленное подразделение в г. Печоре **+7 (912) 180-41-07**
- Обособленное подразделение в г. Ухте **+7 (912) 191-08-36**
- Обособленное подразделение № 4 в г. Сыктывкаре (Эжва) **+7 (912) 180-19-48**
- Обособленное подразделение в г. Усинске **+7 (912) 180-41-42**
- Обособленное подразделение в г. Воркуте **+7 (912) 180-34-37**

Номера справочных телефонов размещены в разделе «Контакты» сайта ФНС России:

[**https://www.nalog.gov.ru/rn11/apply_fts/**](https://www.nalog.gov.ru/rn11/apply_fts/)

СООБЩЕСТВО В КОНТАКТЕ «УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ» И ТЕЛЕГРАМ-ЧАТ «НАЛОГОВЫЙ ПОМОЩНИК КОМИ»

- Анонсы мероприятий
- Ответы на вопросы
- Обучающие видеоролики
- Полезная информация
- Актуальная информация об изменениях налогового законодательства

